

Négociation sortie de bail commercial entre PROPRIÉTAIRE & LOCATAIRE

FIMOS

FACILITER L'IMMOBILIER : MANAGEMENT, ORGANISATION, SERVICES

**Ingénierie immobilière
+
Avocat spécialisé**



CONCLURE UN ACCORD

Entre le **PROPRIÉTAIRE** et le **LOCATAIRE** sortant pour les travaux de remise en état des locaux et des installations techniques.



PRÉSERVER VOS INTÉRÊTS

Négociation sortie de bail commercial entre PROPRIÉTAIRE & LOCATAIRE

Préservez vos intérêts :

- ◆ **Contractuel** dans le cadre de l'exécution du bail et de ses avenants
- ◆ **État technique :**
 - du clos et du couvert
 - des extérieurs : VRD, clôture, murs d'enceinte
 - des parties communes
 - des parties privatives
 - des équipements techniques :
électricité, chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, ascenseur, restaurant d'entreprise, équipements spécialisés.



QUI SOMMES-NOUS ?

Une équipe spécialisée depuis 2003, dédiée à votre dossier comprenant :

- ◆ Un avocat spécialiste des baux commerciaux
- ◆ Un spécialiste dans les domaines: de l'immobilier, gestion technique de patrimoine, exploitation maintenance, construction, hygiène et sécurité.



NOTRE VALEUR AJOUTÉE

- ◆ **Spécialiste multidisciplinaire**
- ◆ Expérience opérationnelle de plus de 10 ans
- ◆ Approche stratégique
- ◆ Confidentialité
- ◆ Valorisation des relations
- ◆ Couverture nationale



NOS ENGAGEMENTS

- ◆ **Permettre un gain financier équitable à notre client**
- ◆ Garantir les droits de la partie représentée
- ◆ Conclure une négociation en préservant les intérêts de notre client
- ◆ Représenter notre client grâce à une équipe spécialisée et dédiée
- ◆ Établir des relations en synergie avec les services des parties et les bureaux d'études intervenants
- ◆ Exigence d'éthique et déontologique
- ◆ Disponibilité



QUAND NOUS MISSIONNER ?

Dès que possible lorsque vous avez connaissance de l'information que le bail n'est pas renouvelé, verbalement ou par acte extra judiciaire 6 mois avant la restitution des locaux.



NOS RÉALISATIONS

PROPRIÉTAIRE ou LOCATAIRE

Patrimoine immobilier d'entreprise :

TERTIAIRE, ENTREPÔT, ACTIVITÉ, HÔTELLERIE, HÔPITAUX, SPÉCIFIQUE

Patrimoine tertiaire haut de gamme à forte rentabilité pour le compte de la Caisse des Dépôts CDC et Consignations et de la Caisse Nationale de Prévoyance CNP
Immeuble tertiaire pour le compte de compagnie d'assurance PARIS de 10 000m²
Immeuble tertiaire pour le compte d'investisseur privé PARIS de 8 000m²
Entrepôts surface de 35 000m²
Immeuble à vocation atelier auto et garage sur une surface de 20 000m²

Pour concevoir et réaliser la relation PROPRIÉTAIRE & LOCATAIRE lors d'une étape déterminante.

LA SORTIE DE BAIL



FIMOS

Votre contact : **Yves ALLIOT**

☎ 01 30 09 20 10

📱 06 12 26 10 32

✉ yves.alliot@fimos.fr

RCS n°: 450 520 812 VERSAILLES
Code APE: 7112B